



03 Economie



3.1 Economische ontwikkeling

Lokaal Economisch Programma

Wat willen we bereiken?

Het behouden en versterken van een vitale economie in Waalre.

Omschrijving (toelichting)

Samen met ondernemers werken we aan de versterking van de centra in Aalst en Waalre-dorp en de ontwikkeling van de nieuwe en bestaande bedrijventerreinen en kantoorlocaties.

Wat gaan we daarvoor doen? En wat hebben we gerealiseerd in 2025?

We werken aan de versterking van de aantrekkelijkheid van de centra van Aalst en Waalre-dorp (zie thema 8).

De herinrichting van de openbare ruimte in het dorpshart van Aalst is afgerond. Het horecaplein is aangelegd en Den Hof is ingericht. Woningbouwprojecten zoals de Meiboom en de Gruyter zijn opgeleverd. Ook zijn er projecten in voorbereiding, zoals de locatie van café Moonen. Voor het laatste jaar hebben we uitvoering gegeven aan de subsidieregeling voor de verbetering van gevelreclames. Daarnaast hebben we regelmatig overleg gehad met stichting BIZ Den Hof.

Ondersteuning bij de uitvoering van het meerjarenplan Bedrijven Investerings Zone (BIZ) Den Hof periode 2023-2027.

De ondersteuning bestaat uit het innen van BIZ-bijdragen, subsidieverlening en regelmatig overleg. In 2025 hebben we drie keer overleg gehad met het bestuur van BIZ Den Hof. We hebben diverse onderwerpen besproken, zoals de voortgang van de herinrichting van de openbare ruimte, sfeerverlichting, een muziekinstallatie, evenementen en activiteiten. De BIZ-heffingen voor 2025 zijn opgelegd aan ondernemers en eigenaren en daarna als subsidie uitgekeerd aan stichting BIZ Den Hof.

We stimuleren de samenwerking tussen ondernemers, kennisinstellingen en overheid, met aandacht voor duurzaam en maatschappelijk ondernemen.

We hebben een gesprek gehad met Brainport Development over de triple-helix-samenwerking binnen Waalre. Brainport Development ondersteunt deze samenwerking tussen ondernemers, kennisinstellingen en overheid. Zij zijn het centrale aanspreekpunt voor ondernemers en delen kennis en informatie tijdens bijeenkomsten. Dit is besproken in het Overlegplatform Economische Zaken

We starten met de planvorming voor de uitbreiding van Bedrijvenpark Het Broek (onderdeel van Waalre Noord fase 3). Ook starten we met een eerste verkenning van de uitbreiding van High Tech Campus Zuid.

We werken aan een integrale visie op de ontwikkelingen in de noordrand van Waalre. We hebben daarbij aandacht voor de uitbreiding van bedrijvenpark Het Broek, HTC Waalre, de transformatie van industrieterrein De Voldijn en een nieuwe werklocatie Ekenrooi Noord.

Op 17 december 2025 hebben High Tech Campus Eindhoven en de gemeente Waalre een intentieovereenkomst gesloten om het initiatief voor enkele honderden huurwoningen en shortstay nader te onderzoeken.

In 9voor1 behandelen we huisvestingsvraagstukken van bedrijven samen, zodat we de meest passende locaties in de regio kunnen aanbieden. Zo behouden en trekken we bedrijven aan voor de regio.

In 2025 heeft Waalre deelgenomen aan 9voor1, een samenwerking tussen negen gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven. Waalre heeft hierbij de secretaris geleverd. Het bedrijfsloket is in 2025 tien keer bij elkaar gekomen. Jaarlijks stellen we een jaarrapportage op over de werkzaamheden en de vastgoedmonitor.

We starten met de verkenning van de transformatie van bedrijventerrein De Voldijn in relatie tot de mogelijke ontwikkeling van de werklocatie Ekenrooi Noord.

De gedeeltelijke transformatie van bedrijventerrein De Voldijn naar een woon-werkgebied en de ontwikkeling van een nieuwe werklocatie in Ekenrooi Noord maken onderdeel uit van de Omgevingsvisie Noordrand Waalre. In 2025 hebben we een eerste aanzet gemaakt en een startnotitie met participatieplan opgesteld.

Via de bedrijfscontactfunctionaris onderhouden we contact met het Waalres bedrijfsleven.

In 2025 hebben we drie keer vergaderd in het Overlegplatform Economische Zaken. Hierbij hebben we overleg gevoerd met het georganiseerde bedrijfsleven, zoals het Ondernemerscontact Waalre, JONG! Waalre en BIZ Den Hof. Daarnaast hebben we enkele bedrijfsbezoeken afgelegd.

In het voorjaar van 2025 hebben we een ondernemerspeiling gehouden naar de gemeentelijke dienstverlening. De resultaten hebben we gedeeld met de gemeenteraad.

Wat is de impact voor onze inwoners?

Omschrijving (toelichting)

Voor ondernemers en inwoners wordt duidelijk hoe Waalre zich economisch ontwikkelt en waar we ons de komende jaren op richten. Inwoners profiteren van de werkgelegenheid en het niveau van voorzieningen die dit oplevert.

Economische samenwerking binnen het Stedelijk Gebied Eindhoven, Metropoolregio en Brainport

Wat willen we bereiken?

De regio Zuidoost-Brabant wil haar positie als één van de best presterende regio's van Nederland en één van de meest technologisch innovatieve regio's van Europa behouden en versterken.

Omschrijving (toelichting)

Lokaal werken we aan het verstevigen van de positie van ons bedrijfsleven en een aantrekkelijke leefomgeving voor werknemers in de Brainport-regio. De komende jaren vindt een grote groei plaats in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE), met naar verwachting 72.000 extra arbeidsplaatsen en meer dan 100.000 nieuwe inwoners. Dit legt een grote druk op de ruimte voor wonen, werken, voorzieningen, mobiliteit, recreatie, klimaatadaptatie, ecologie, energietransitie en milieu. Vanuit het thema Ruimte bepalen en monitoren we de integrale strategie voor het SGE.

Wat gaan we daarvoor doen? En wat hebben we gerealiseerd in 2025?

We actualiseren regelmatig de programmeringsafspraken voor bedrijventerreinen binnen de Metropoolregio Eindhoven.

Binnen de Metropoolregio Eindhoven (MRE) hebben we afspraken gemaakt over de programmering van werklocaties. De Regionale Programmering Werklocaties Zuidoost-Brabant bestaat uit drie onderdelen: de Visie, de Uitvoeringstrategie en de Uitvoeringsagenda.

Op 3 juli 2025 hebben we de Uitvoeringsagenda vastgesteld tijdens de Omgevingsdag. Deze agenda analyseert de vraag naar werklocaties en laat het aanbod zien. Ook bevat de agenda een actieprogramma met vijf projecten: locaties voor grootschalige logistiek, intensivering van werklocaties, selectie en regionale meerwaarde, een uniform uitgifteprotocol en monitoring.

Het thema Economie uit zowel de samenwerkingsafspraken van het Stedelijk Gebied Eindhoven en de Metropoolregio Eindhoven, gaan we (deels) uitvoeren.

We hebben diverse acties uitgevoerd binnen het jaarprogramma van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) op het thema Economie. De belangrijkste zijn de bijdrage aan het Regionaal Programma Werklocaties, de evaluatie van het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (ROW), de voortzetting van 9voor1, de verdere ontwikkeling van de Regionale Adviescommissie Detailhandel (RACD), een projectopdracht voor de regionale aanpak van arbeidsmigratie en de oplevering van de vastgoedmonitor bedrijfspandvesting.

Binnen de MRE is hard gewerkt aan de vaststelling van de Uitvoeringsagenda Werklocaties en de vijf kernprojecten. De regionale uitvoeringstrategie voor voorzieningen is bijna klaar. We hebben afspraken gemaakt met Weert, Meierijstad en Venlo over samenwerking tussen de regio's en met Vlaanderen voorbereid. Diverse innovatieve projecten hebben we ondersteund vanuit het Stimuleringsfonds.

Er vindt een evaluatie van het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (ROW) plaats.

Adviesbureau KplusV heeft het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (ROW) geëvalueerd. Het portefeuillehoudersoverleg Economie van het SGE heeft de evaluatie in december 2025 doorgenomen. In 2026 stellen we een projectplan op. In de tweede helft van 2026 nemen we een besluit over het fonds en de middelen.

Wat is de impact voor onze inwoners?

Omschrijving (toelichting)

Ondernemers en inwoners in de Brainportregio profiteren van het uitstekende vestigingsklimaat voor bedrijven, de werkgelegenheid en een aantrekkelijke woonomgeving met veel voorzieningen van hoge kwaliteit.

3.4 Recreatie en toerisme

Wat willen we bereiken?

We positioneren Waalre als groene schakel en toegangspoort tussen de zuidzijde van het Stedelijk Gebied Eindhoven en grotere, groene recreatieve gebieden zoals de Kempen en Natuurgrenspark De Groote Heide.

Omschrijving (toelichting)

We vergroten de aantrekkelijkheid van het buitengebied van Waalre voor recreatie en toerisme, voor inwoners van Waalre en het stedelijk gebied.

Wat gaan we daarvoor doen? En wat hebben we gerealiseerd in 2025?

Projecten uit het Uitvoeringsplan Recreatie en Toerisme 2024-2025 pakken we op of ronden we af.

Waalre neemt sinds 2019 als onderdeel van het SGE deel aan Van Gogh Nationaal Park. We hebben gesprekken gevoerd met recreatieaanbieders zoals Rudolf Vermeulen Bonbons, speeltuin De Klimbim en Activiteitenboerderij 't Geveltje.

Brainport Bereikbaar heeft onderzocht hoe bezoekers van natuurgebieden reizen. Eén van de onderzoekslocaties was de Hut van Mie Pils. Op basis van dit onderzoek kijken we in 2026 naar een vervolg.

In maart 2025 hebben we de wandelroute aangepast zodat deze langs de parkeerplaats van openbare basisschool Ekenrooi loopt. Wandelaars kunnen vanaf hier verder langs het Meeuwven en de Hut van Mie Pils. Ook zijn we gestart met het digitaliseren van de informatieborden in Dommeldal de Hogt.

Wat is de impact voor onze inwoners?

Omschrijving (toelichting)

Waalre is een groene woongemeente waar het voor iedereen fijn wonen is. We zetten in op kleinschalige, toegankelijke en uitnodigende recreatie en toerisme om bij te dragen aan de brede welvaart.

Wat heeft het gekost? (bedragen x € 1.000)

Bedragen x €1.000

Exploitatie	Realisatie 2024	Originele Begroting 2025	Begroting 2025 Incl. wijz.	Realisatie 2025	Vershil
Lasten					
3.1 Economische ontwikkeling	121	131	124	117	7
3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	62	51	51	43	7
3.4 Economische promotie	32	23	23	20	2
Totaal Lasten	214	204	197	180	16
Baten					
3.1 Economische ontwikkeling	3	2	2	1	1
3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	41	46	46	41	4
3.4 Economische promotie	251	250	220	249	-29
Totaal Baten	294	298	268	292	-25
Gerealiseerd resultaat	-80	-94	-71	-112	41

Toelichting

Vergelijking van de bijgestelde begroting 2025 met de rekening 2025 levert de volgende verschillen op:

Toelichting verschillen lasten:

3.1 Economische ontwikkeling (voordeel € 7000)

salariskosten economische ontwikkeling

- € 1.000 voordeel
 - De toelichting m.b.t. de inhuur- en salariskosten op organisatieniveau is terug te vinden in programma 00 Bestuur en Ondersteuning.

Economisch beleid

- € 6.000 voordeel
 - Afschrijvingen: Lagere afschrijvingslasten door het afsluiten van het krediet reclame uitingen op gevels centrum Aalst.

3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen (voordeel € 7.000)

Bedrijvencontact

- € 2.000 voordeel
 - Diverse kleine verschillen.

Bedrijven investeringszone Den Hof

- € 4.000 voordeel
 - Minder subsidie verstrekt door de gemeente aan de BIZ dan geraamd.
- € 1.000 voordeel
 - Diverse kleine verschillen.

3.4 economische promotie (voordeel € 2.000)

Recreatie en toerisme

- € 2.000 voordeel
 - Diverse kleine verschillen.

Toelichting verschillen baten:

3.1 Economische ontwikkeling (nadeel € 1.000)

Drank Horeca en Winkeltijdenwet

- € 1.000 nadeel
 - Ontvangsten overige leges en rechten: lagere opbrengsten.

3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen (nadeel €3.000)

Bedrijven investeringszone Den Hof

- € 3.000 nadeel
 - Opbrengst bedrijveninvesteringszone: lagere opbrengsten dan geraamd.

3.4 economische promotie (voordeel € 29.000)

Bedrijvencontact

- € 29.000 voordeel
 - Opbrengst toeristenbelasting: hogere opbrengsten dan geraamd door hoger aantal overnachtingen.

BBV indicatoren Economie

Excel-tabel

Indicator	Omschrijving	Gemeente / referentie	2023	2024	2025
Funcziemenging	de verhouding tussen banen en woningen. 0 % is alleen wonen, 100 % alleen werken	Waalre	41,6	42,3	-
Funcziemenging	de verhouding tussen banen en woningen. 0 % is alleen wonen, 100 % alleen werken	Amigo gemeenten (5 gemeenten)	57,14	57,36	-
Funcziemenging	de verhouding tussen banen en woningen. 0 % is alleen wonen, 100 % alleen werken	Gemeenten < 25.000 inwoners	49,7	49,9	-
Vestigingen van bedrijven	Het aantal vestigingen (incl. ZZP-ers) per 1.000 inwoners van 15 – 64 jaar	Waalre	200,8	206,5	-
Vestigingen van bedrijven	Het aantal vestigingen (incl. ZZP-ers) per 1.000 inwoners van 15 – 64 jaar	Amigo gemeenten (5 gemeenten)	198,22	206,16	-
Vestigingen van bedrijven	Het aantal vestigingen (incl. ZZP-ers) per 1.000 inwoners van 15 – 64 jaar	Gemeenten < 25.000 inwoners	187,7	195,4	-

